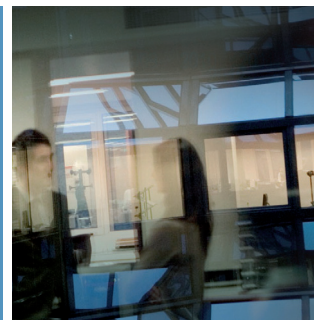


Oddo Immobilier

Fonds actions Communauté européenne – valeurs immobilières

- L'immobilier coté : des valeurs au statut fiscal avantageux qui offrent un taux de distribution historiquement élevé à l'actionnaire.*
- Un fonds d'investissement dans les sociétés immobilières : une alternative à l'immobilier physique traditionnellement peu diversifié et peu liquide.
- Oddo AM : une expertise reconnue sur l'investissement dans l'immobilier coté depuis plus de 20 ans.



POURQUOI INVESTIR DANS CE FONDS ?

Investir simplement dans les différents segments de l'immobilier coté européen (centres commerciaux, bureaux, immobilier résidentiel).

Accéder à un secteur qui bénéficie selon nous d'une bonne visibilité liée à la structure de ses revenus (loyers) et qui est une source de diversification au sein des placements en actions.

Bénéficier du savoir-faire d'une équipe de gestion dédiée et experte dans la connaissance et la sélection de valeurs foncières de qualité.

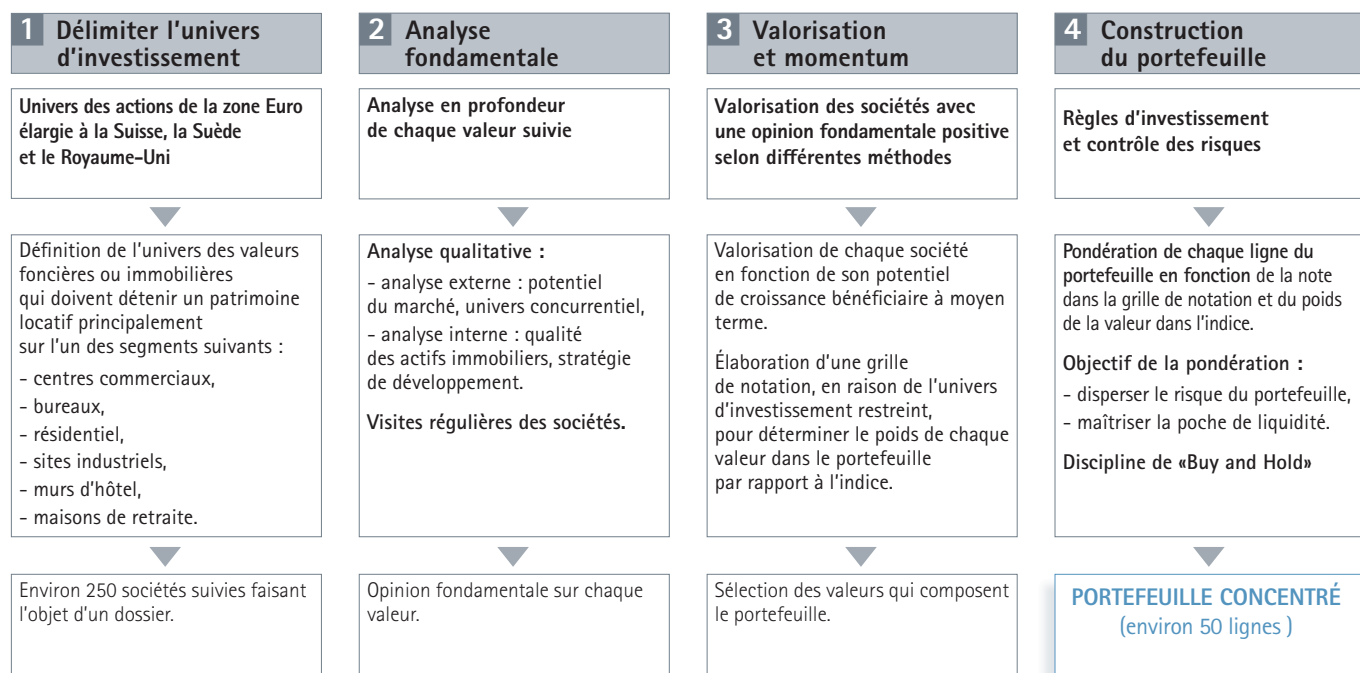
PHILOSOPHIE D'INVESTISSEMENT

- Gestion de convictions «bottom-up».
- Sélection de valeurs positionnées sur les meilleurs segments de l'immobilier coté en France et en Europe.
- Saisie des opportunités parmi les foncières les plus créatrices de valeur.

UNIVERS D'INVESTISSEMENT ET OBJECTIF DE GESTION

Principalement investi dans les sociétés foncières ou immobilières de la zone Euro élargie à la Suisse, la Suède et le Royaume-Uni, l'objectif de gestion de Oddo Immobilier est de surperformer son indicateur de référence (EPRA Euro zone) sur une durée de placement de 5 ans minimum.

PROCESSUS D'INVESTISSEMENT



Oddo Immobilier

GÉRANTS

Véronique Gomez

Responsable gestion actions immobilier. Titulaire d'une maîtrise de gestion (option finance), elle dispose de 19 ans d'expérience dans la gestion actions.

Anne Dias

Gérant actions. Titulaire d'un MSG et d'un DESS de Gestion Financière et Fiscalité Paris 1 Panthéon - Sorbonne, elle a 9 ans d'expérience en gestion actions.

CARACTÉRISTIQUES

Dénomination	Oddo Immobilier
Forme juridique	FCP de droit français
Classification AMF	OPCVM « Actions des pays de la Communauté Européenne »
Codes ISIN	Part A : FR0000989915 Part B : FR0010251124 Part D : FR0000989923
Date de création	15/09/1989
Durée minimum d'investissement	5 ans
Indicateur de référence	EPRA Euro Zone, indice constitué de 30 sociétés foncières européennes élaboré par L'European Public Real Estate Association (www.epra.com)
Société de gestion	Oddo Asset Management
Dépositaire	Oddo & Cie
Minimum de souscription initiale	Part A : 1 millième de part Part B : 1 000 000 € Part C : 1 millième de part
Commission de souscription	4% TTC de l'actif net
Commission de rachat	-
Frais de gestion	Part A : 1.8% TTC max de l'actif net Part B : 0.9% TTC max de l'actif net Part D : 1.8% TTC max de l'actif net
Commission de surperformance	-

PROFIL DE RISQUES

Risque actions, risques liés à la concentration du portefeuille dans le secteur des valeurs immobilières, risque de taux. À titre accessoire, le fonds pourra être exposé au risque de change.

L'investisseur est invité à consulter le prospectus du fonds pour connaître de manière détaillée les risques auxquels le fonds est exposé.

Ce document est établi par Oddo Asset Management. Sa remise à tout investisseur relève de la responsabilité de chaque commercialisateur, distributeur ou conseil. Il a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue ni une offre ni une recommandation personnalisée ou une sollicitation en vue de la souscription de ce produit. Toutefois en cas de souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le prospectus de l'OPCVM afin de prendre connaissance de manière exacte des risques encourus notamment le risque de perte en capital et le cas échéant, le risque de liquidité des actifs sous jacents. L'investissement doit s'effectuer en fonction de ses objectifs d'investissement, son horizon d'investissement et sa capacité à faire face au risque lié à la transaction. Les simulations et opinions présentées sur ce document sont le résultat d'analyses de Oddo Asset Management à un moment donné et ne préjugent en rien de résultats futurs. Il est rappelé que les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Les informations légales concernant cet OPCVM, notamment les prospectus simplifiés et complets sont disponibles auprès de Oddo Asset Management ou sur le site Internet www.oddoam.fr.

